

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 147/2024/DSST ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 262/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 908/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 263/QĐ-THADS.KV1 ngày 17/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 122/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 28/8/2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 122/2025/QC-ĐN ngày 03/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0251.6513.502

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **299,4m²** thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa đất số 157, tờ bản đồ số 129) tọa lạc tại khu phố 1, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (trước đây là phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 761274 do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa cấp ngày 05/11/2016 đứng tên ông Đặng Văn Tới, cập nhật thay đổi cho bà Nguyễn Thụy Anh Hằng ngày 10/2/2022 và tài sản gắn liền với đất.



Thông tin quy hoạch theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 thì thửa đất có 139,5m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, có 134,6m² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, có 22,5m² nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị.

2. Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà cấp 4: diện tích xây dựng 114,94m², diện tích sử dụng 106,85m² có kết cấu: Mái Tole, trần Tole, cột gạch, tường gạch, nền gạch men, cửa sắt. Chất lượng còn lại 70%.

+ Mái che; cổng và hàng rào; Sân.

Kết cấu: Trụ cổng: 02 trụ, gạch 400 x 400 (mm), sơn nước cao 2,5m; Cổng: Khung song sắt dài 3,6m, cao 2,3m; Tường rào: Đoạn 1: Móng cột gạch, tường gạch dày 200mm, cao trung bình khoảng 1m, trên khung song sắt dài 1,6m, dài 34,29m. Đoạn 2: Móng cột gạch, tường gạch cao 1,9m, trên khung sắt + B40, cao 1m, dài 10,97m. Chất lượng còn lại 70%.

- Cây trồng trên đất: gồm 01 cây Khế, 02 cây Mận, 1 cây Xoài, 5 cây Mít.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản tài sản ngày 31/7/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/596 ngày 18/8/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 22/9/2025 đến 17h00 ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa đất số 157, tờ bản đồ số 129) tọa lạc tại khu phố 1, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (trước đây là phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 05/9/2025 đến 17h00 ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.839.000.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **767.800.000đ** (Bảy trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

*Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 05/9/2025 đến 17h00 ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 05/9/2025 đến 17h00 ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 14h30 phút ngày 01/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

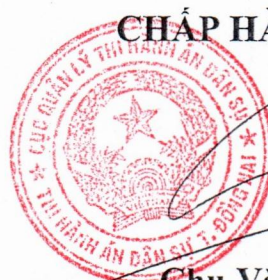
Bước giá: Tối thiểu 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Văn Long